

Bulletin d'information semestrielle de l'indice :

Euronext IEIF REIT Europe

Paris, le 18 mars 2013

➤ **Révision de la nomenclature de l'indice :**

Les valeurs mentionnées dans le tableau suivant seront intégrées à compter du lundi 18/03/13 :

SOCIETE	CODE ISIN	CAPITALISATION au 26/02/13 (M€)	FLOTTANT (%)	CAPITALISATION FLOTTANTE au 26/02/13 (M€)
AEDIFICA	FR0003851681	444	90	400
ANF IMMOBILIER	FR0000063091	399	50	200

L'indice Euronext IEIF REIT Europe comptera alors 32 valeurs.

➤ **Rappel :**

La révision de l'indice Euronext IEIF REIT Europe est semestrielle. Les valeurs sont intégrées, à la clôture de la Bourse, le troisième vendredi des mois de mars et septembre. Leur intégration est effective le lundi suivant.

➤ **Annexe :**

Vous trouverez un tableau récapitulatif des critères d'entrée et de sortie dans l'indice Euronext IEIF REIT Europe en annexe.

➤ **Contacts IEIF :**

Aurore Aumont-Vialatte +33 1 44 82 63 67
aurore.aumont@ieif.fr

L'IEIF - Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière - carrefour de l'immobilier et de la finance - est un organisme d'études et de recherche indépendant. Sa vocation est de fournir des informations et des analyses sur les marchés et les investissements immobiliers. L'IEIF est aussi le cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'institut a lancé ses premiers indices sur l'immobilier coté en 1988.

ANNEXES

Les indices de l'IEIF : Europe
Critères d'admission, fréquence des révisions et règles de calcul

Les indices de l'IEIF : Europe

	IEIF EuroZone	IEIF EuroZone hors France	IEIF Europe Continentale¹	IEIF Europe¹	Euronext IEIF REIT Europe
Date de lancement	Janvier 1999	Janvier 1999	Mars 2003	Mars 2003	4 Juin 2007
Zone géographique	Zone Euro	Zone Euro (hors France)	Pays de l'UE hors UK	Union Européenne	Europe
Activité principale	Détention d'immeubles à but locatif⁴	Détention d'immeubles à but locatif⁴	Détention d'immeubles à but locatif⁴	Détention d'immeubles à but locatif⁴	Détention d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	na	Transparence fiscale avec obligation de distribution
Critères d'admission	Capitalisation boursière minimum	350 M€	350 M€	350 M€	>0,4% de la capitalisation de l'ensemble des REITs européens
Flottant minimum	20%	20%	20%	20%	20%
Volume de transactions minimum	na	na	na	na	> 0,2% du volume annuel des transactions totales des REITs européens
Pondération	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation flottante, flottant arrondi aux 5% supérieurs
Capage	na	na	na	na	15%
Révision des facteurs de plafonnement	na	na	na	na	Annuelle
Révision de la composition ²	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle, sur décision du Conseil scientifique³
Ajustement du nombre de titres	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Semestriel
Révision du flottant	na	na	na	na	Annuelle
Fréquence	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	continue
Historique	Fin décembre 1998	Fin décembre 1998	Fin décembre 2002	Fin décembre 2002	Fin décembre 2002

Pour chaque indice, deux informations sont disponibles : un indice prix et un indice rentabilité globale
IEIF Europe : des sous-indices par pays sont calculés quotidiennement : Allemagne (€), Autriche (€), Belgique (€), Espagne (€), Finlande (€), France (€), Italie (€), Pays-Bas (€), Pologne (PLN et €), Royaume-Uni (£ et €), Suède (SEK et €), Suisse (CHF et €)

¹ Indice calculé en euros et en monnaie locale

² Les révisions prennent effet le 3ème vendredi des mois de mars, juin, septembre et décembre

³ Sauf cas particulier de la création d'un régime de transparence fiscale dans un pays européen, auquel cas la révision se fera de manière exceptionnelle sur décision du Conseil Scientifique

na = non applicable

⁴ Les revenus locatifs doivent représenter 30% au moins des revenus totaux

Les indices de l'IEIF : Europe

Critères de sortie des indices

	IEIF EuroZone	IEIF EuroZone hors France	IEIF Europe Continentale	IEIF Europe	Euronext IEIF REIT Europe
Zone géographique	Zone Euro	Zone Euro (hors France)	Pays de l'UE hors UK	Union Européenne	Europe
Activité principale	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	na	Perte du régime REIT
Capitalisation boursière *	< 280 M€	< 280 M€	< 280 M€	< 280 M€	<0,32% de la capitalisation de l'ensemble des REITs européens
Flottant *	< 10%	< 10%	< 10%	< 10%	< 10%
Volume de transactions minimum *	na	na	na	na	< 0,16% du volume annuel des transactions totales des REITs européens

IEIF Europe : des sous-indices par pays sont calculés quotidiennement : Allemagne (€), Autriche (€), Belgique (€), Espagne (€), Finlande (€), France (€), Italie (€), Pays-Bas (€), Pologne (PLN et €), Royaume-Uni (£ et €), Suède (SEK)
na = non applicable

* Critères appréciés sur 2 trimestres consécutifs