

Bulletin d'information semestrielle de l'indice :

Euronext IEIF SIIC France

Paris, le 18 mars 2013

➤ **Révision de la nomenclature de l'indice :**

Aucune nouvelle valeur ne sera intégrée à l'indice suite à cette révision.

L'indice Euronext IEIF SIIC France comptera alors 36 valeurs.

➤ **Rappel :**

La révision de l'indice Euronext IEIF SIIC France est semestrielle. Les valeurs sont intégrées, à la clôture de la Bourse, le troisième vendredi des mois de mars et septembre. Leur intégration est effective le lundi suivant.

➤ **Contacts IEIF :**

Aurore Aumont-Vialatte +33 1 44 82 63 67

L'IEIF - Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière- carrefour de l'immobilier et de la finance - est un organisme d'études et de recherche indépendant. Sa vocation est de fournir des informations et des analyses sur les marchés et les investissements immobiliers. L'IEIF est aussi le cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'institut a lancé ses premiers indices sur l'immobilier coté en 1988.

ANNEXES :

Les indices de l'IEIF : France
Critères d'admission, fréquence des révisions et règles de calcul

	IEIF Foncières	IEIF Activités immobilières	IEIF Immobilier France	Euronext IEIF SIIC France
Date de lancement	Mars 1988	Mars 2003	Mars 1988	Avril 2004
Zone géographique	France	France	France	France
Activité principale	Détention d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier	Promotion / Services immobiliers	Détention d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier / Promotion / Services immobiliers	Détention d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	Transparence fiscale avec obligation de distribution All shares
Capitalisation boursière minimum	76 M€	76 M€	76 M€	
Flottant minimum	20%	20%	20%	
Volume de transactions minimum	na	na	na	
Pondération	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation flottante, flottant arrondi aux 5% supérieurs
Capage	na	na	na	15%
Révision des facteurs de plafonnement	na	na	na	Annuelle
Révision de la composition ²	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle, sur décision du Conseil scientifique
Ajustement du nombre de titres	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Semestriel
Révision du flottant	na	na	na	Annuelle
Fréquence	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	Continue
Historique	Fin décembre 1972	Fin décembre 2002	Fin décembre 1972	Fin décembre 2002

Pour chaque indice, deux informations sont disponibles : un indice prix et un indice rentabilité globale

** Les révisions prennent effet le 3ème vendredi des mois de mars, juin, septembre et décembre

na = non applicable

Les indices de l'IEIF : France

Critères de sortie des indices

	IEIF Foncières	IEIF Activités immobilières	IEIF Immobilier France	Euronext IEIF SIIC France
Zone géographique	France	France	France	France
Activité principale	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier	Changement d'activité : Promotion / Services immobiliers	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier / Promotion / Services immobiliers	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	Perte du régime SIIC
Capitalisation boursière *	< 60 M€	< 60 M€	< 60 M€	} All shares
Flottant *	< 10%	< 10%	< 10%	
Volume de transactions minimum *	na	na	na	

na = non applicable

* Critères appréciés sur 2 trimestres consécutifs