

Bulletin d'information semestrielle des indices Europe

IEIF Europe IEIF Europe Continentale IEIF Eurozone

Paris, le 18 mars 2013

➤ **Révision des nomenclatures :**

Les valeurs mentionnées dans le tableau ci-dessous intégreront un ou plusieurs indice(s) européen(s) à compter du 18 mars 2013.

SOCIETES	CODE ISIN	CAPITALISATION au 08/03/13 EN M€	FLOTTANT EN %	IEIF EUROPE	IEIF EUROPE CONTINENTALE	IEIF EUROZONE
AEDIFICA	BE0003851681	448	90	X	X	X
DIOS FASTIGHETER	SE0001634262	365	40	X	X	
LEG IMMOBILIEN	DE000LEG1110	1130	50	X	X	X
PATRIZIA IMMOBILIEN	DE000PAT1AG3	410	50	X	X	X
QUINTAIN ESTATES AND DEVELOPMENT	GB0007184442	406	90	X		
REDEFINE INTERNATIONAL	IM00B8BV8G91	392	35	X		
TERREIS	FR0010407049	390	40	X	X	X
TOTAL		3 541		7	5	4

A cette date, l'indice IEIF Europe comptera 87 valeurs, l'indice IEIF Europe Continentale sera composé de 61 valeurs et l'indice IEIF Eurozone aura quant à lui 42 valeurs

Les valeurs mentionnées dans le tableau ci-dessous seront mises sous surveillance à compter du 18 mars 2013.

SOCIETES	CODE ISIN	CAPITALISATION au 08/03/13 EN M€	FLOTTANT EN %	IEIF EUROPE	IEIF EUROPE CONTINENTALE	IEIF EUROZONE
IGD	IT0003745889	274	40	X	X	X
INMOBILIARIA COLONIAL	ES0139140042	190	20	X	X	X
REALIA BUSINESS	ES0173908015	193	30	X	X	X
TOTAL		657		3	3	3

➤ **Rappel :**

La révision des indices IEIF Europe, IEIF Europe Continentale et IEIF Eurozone est semestrielle. Les valeurs sont intégrées, à la clôture de la Bourse, le troisième vendredi des mois de mars et septembre. Leur intégration est effective le lundi suivant.

➤ **Annexe :**

Vous trouverez un tableau récapitulatif des critères d'entrée et de sortie dans les indices IEIF Europe, IEIF Europe Continentale et IEIF Eurozone, en annexe.

➤ **Contacts IEIF :**

Aurore Aumont Vialatte

+33 1 44 82 63 67
aurore.aumont@ieif.fr

L'IEIF - Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière - carrefour de l'immobilier et de la finance - est un organisme d'études et de recherche indépendant. Sa vocation est de fournir des informations et des analyses sur les marchés et les investissements immobiliers. L'IEIF est aussi le cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'institut a lancé ses premiers indices sur l'immobilier coté en 1988.

ANNEXES

Les indices de l'IEIF : Europe

Critères d'admission, fréquence des révisions et règles de calcul

	IEIF EuroZone	IEIF EuroZone hors France	IEIF Europe Continentale ¹	IEIF Europe ¹	Euronext IEIF REIT Europe
Date de lancement	Janvier 1999	Janvier 1999	Mars 2003	Mars 2003	4 Juin 2007
Zone géographique	Zone Euro	Zone Euro (hors France)	Pays de l'UE hors UK	Union Européenne	Europe
Activité principale	Détention d'immeubles à but locatif ⁴	Détention d'immeubles à but locatif ⁴	Détention d'immeubles à but locatif ⁴	Détention d'immeubles à but locatif ⁴	Détention d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	na	Transparence fiscale avec obligation de distribution
Capitalisation boursière minimum	350 M€	350 M€	350 M€	350 M€	>0,4% de la capitalisation de l'ensemble des REITs européens
Flottant minimum	20%	20%	20%	20%	20%
Volume de transactions minimum	na	na	na	na	> 0,2% du volume annuel des transactions totales des REITs européens
Pondération	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation flottante, flottant arrondi aux 5% supérieurs
Capage	na	na	na	na	15%
Révision des facteurs de plafonnement	na	na	na	na	Annuelle
Révision de la composition ²	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle, sur décision du Conseil scientifique ³
Ajustement du nombre de titres	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Trimestriel
Révision du flottant	na	na	na	na	Annuelle
Fréquence	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	continue
Historique	Fin décembre 1998	Fin décembre 1998	Fin décembre 2002	Fin décembre 2002	Fin décembre 2002

Pour chaque indice, deux informations sont disponibles : un indice prix et un indice rentabilité globale

IEIF Europe : des sous-indices par pays sont calculés quotidiennement : Allemagne (€), Autriche (€), Belgique (€), Espagne (€), Finlande (€), France (€), Italie (€), Pays-Bas (€), Pologne (PLN et €), Royaume-Uni (£ et €), Suède (SEK et €), Suisse (CHF et €)

¹ Indice calculé en euros et en monnaie locale

² Les révisions prennent effet le 3ème vendredi des mois de mars, juin, septembre et décembre

³ Sauf cas particulier de la création d'un régime de transparence fiscale dans un pays européen, auquel cas la révision se fera de manière exceptionnelle
na = non applicable

⁴ Les revenus locatifs doivent représenter 30% au moins des revenus totaux

Les indices de l'IEIF : Europe

Critères de sortie des indices

	IEIF EuroZone	IEIF EuroZone hors France	IEIF Europe Continentale	IEIF Europe	Euronext IEIF REIT Europe
Zone géographique	Zone Euro	Zone Euro (hors France)	Pays de l'UE hors UK	Union Européenne	Europe
Activité principale	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif	Changement d'activité : Détenion d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	na	Perte du régime REIT
Capitalisation boursière *	< 280 M€	< 280 M€	< 280 M€	< 280 M€	<0,32% de la capitalisation de l'ensemble des REITs européens
Flottant *	< 10%	< 10%	< 10%	< 10%	< 10%
Volume de transactions minimum *	na	na	na	na	< 0,16% du volume annuel des transactions totales des REITs européens

IEIF Europe : des sous-indices par pays sont calculés quotidiennement : Allemagne (€), Autriche (€), Belgique (€), Espagne (€), Finlande (€), France (€), Italie (€), Pays-Bas (€), Pologne (PLN et €), Royaume-Uni (£ et €), Suède (SEK)
na = non applicable

* Critères appréciés sur 2 trimestres consécutifs