

## **Bulletin d'information semestrielle des indices France**

### **IEIF Foncières IEIF Activités Immobilières IEIF Immobilier France**

Paris, le 18 mars 2013

#### ➤ Révision des nomenclatures :

La valeur mentionnée dans le tableau suivant sera mise sous surveillance pour le deuxième semestre consécutif à compter du 18 mars 2013.

SOCIETES	CODE ISIN	CAPITALISATION au 01/03/13 en M€	FLOTTANT en %	IEIF FONCIERES	IEIF ACTIVITES IMMOBILIERES	IEIF IMMOBILIER FRANCE
ACANTHE DEVELOPPEMENT	FR0000064602	53	40	X		X
<b>TOTAL</b>		<b>53</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

La valeur mentionnée dans le tableau suivant sera mise sous surveillance pour deux semestres consécutifs à compter du 18 mars 2013.

SOCIETES	CODE ISIN	CAPITALISATION au 01/03/13 en M€	FLOTTANT en %	IEIF FONCIERES	IEIF ACTIVITES IMMOBILIERES	IEIF IMMOBILIER FRANCE
FONCIERE PARIS FRANCE	FR0010304329	226	7	X		X
<b>TOTAL</b>		<b>226</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**A cette date, l'indice IEIF Foncières comptera 22 valeurs, l'indice IEIF Activités Immobilières se composera de 5 valeurs et l'indice IEIF Immobilier France englobera 27 sociétés.**

➤ **Rappel :**

La révision des indices IEIF Foncières, IEIF Activités Immobilières et IEIF Immobilier France est semestrielle. Les valeurs sont intégrées, à la clôture de la Bourse, le troisième vendredi des mois de mars, et septembre. Leur intégration est effective le lundi suivant.

➤ **Annexe :**

Vous trouverez un tableau récapitulatif des critères d'entrée et de sortie dans les indices IEIF Foncières, IEIF Activités Immobilières et IEIF Immobilier France, en annexe.

➤ **Contacts IEIF :**

Aurore Aumont Vialatte                      +33 1 44 82 63 67

**L'IEIF - Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière** - carrefour de l'immobilier et de la finance - est un organisme d'études et de recherche indépendant. Sa vocation est de fournir des informations et des analyses sur les marchés et les investissements immobiliers. L'IEIF est aussi le cercle de réflexion des professionnels de l'immobilier et de la finance. L'institut a lancé ses premiers indices sur l'immobilier coté en 1988.

**ANNEXES :**

**Les indices de l'IEIF : France**  
Critères d'admission, fréquence des révisions et règles de calcul

	IEIF Foncières	IEIF Activités immobilières	IEIF Immobilier France	Euronext IEIF SIIC France
Date de lancement	Mars 1988	Mars 2003	Mars 1988	Avril 2004
Zone géographique	France	France	France	France
Activité principale	Détention d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier	Promotion / Services immobiliers	Détention d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier / Promotion / Services immobiliers	Détention d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	Transparence fiscale avec obligation de distribution All shares
Capitalisation boursière minimum	76 M€	76 M€	76 M€	
Flottant minimum	20%	20%	20%	
Volume de transactions minimum	na	na	na	
Pondération	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation boursière	Capitalisation flottante, flottant arrondi aux 5% supérieurs
Capage	na	na	na	15%
Révision des facteurs de plafonnement	na	na	na	Annuelle
Révision de la composition <sup>2</sup>	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle	Semestrielle, sur décision du Conseil scientifique
Ajustement du nombre de titres	Quotidien	Quotidien	Quotidien	Semestriel
Révision du flottant	na	na	na	Annuelle
Fréquence	Quotidienne	Quotidienne	Quotidienne	Continue
Historique	Fin décembre 1972	Fin décembre 2002	Fin décembre 1972	Fin décembre 2002

Pour chaque indice, deux informations sont disponibles : un indice prix et un indice rentabilité globale

\*\* Les révisions prennent effet le 3ème vendredi des mois de mars, juin, septembre et décembre

na = non applicable

**Les indices de l'IEIF : France**  
Critères de sortie des indices

	IEIF Foncières	IEIF Activités immobilières	IEIF Immobilier France	Euronext IEIF SIIC France
Zone géographique	France	France	France	France
Activité principale	<b>Changement d'activité :</b> Détenion d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier	<b>Changement d'activité :</b> Promotion / Services immobiliers	<b>Changement d'activité :</b> Détenion d'immeubles à but locatif / crédit-bail immobilier / Promotion / Services immobiliers	<b>Changement d'activité :</b> Détenion d'immeubles à but locatif
Fiscalité	na	na	na	<b>Perte du régime SIIC</b>
Capitalisation boursière *	< 60 M€	< 60 M€	< 60 M€	} <b>All shares</b>
Flottant *	< 10%	< 10%	< 10%	
Volume de transactions minimum *	na	na	na	

na = non applicable

\* Critères appréciés sur 2 trimestres consécutifs